

## «صورت پروژه نهایی برنامه ریزی کاربری زمین با GIS»

- مدرس: دکتر علی شکوهی

- پروژه به صورت گروهی بوده و تعداد نفرات حداکثر ۳ نفر خواهد بود.
- زمان تحویل پروژه روز مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ ساعت ۱۲ خواهد بود و از کلیه نفرات گروه در مورد پروژه تحویلی سوالاتی بعمل خواهد آمد. لذا لازم است که کلیه اعضای گروه در انجام کلیه بخشهای پروژه مشارکت داشته و در زمان تحویل پروژه حضور داشته باشند.
- تمامی مراحل کاری پروژه و ابزارهای استفاده شده، مسیر اجرا و نحوه ی اجرا در قالب یک گزارش کار آورده شود. ( قطع A4 به صورت صحافی شده همراه با تصاویر نتایج خروجی و تصویر ابزارهای مورد استفاده در نرم افزار + CD کل پروژه و پرینت آن)
- با توجه به اینکه ورود اطلاعات زمان و انرژی زیادی را صرف می کند حتما فولدر GIS مشخصی را برای ذخیره اطلاعات در نظر بگیرید و در بازه های زمانی از سیستم خود Back up تهیه کنید. هیچگونه عذری مبنی بر از دست رفتن اطلاعات در زمان تحویل پروژه پذیرفته و مسموع نخواهد بود.
- برای همگی عزیزان آرزوی موفقیت و سربلندی داریم.

● مراحل کاری مورد نیاز برای انجام این پروژه به شرح زیر است:

در روی نقشه زنجان، یکی از محلات شهر را انتخاب کرده و لایه ای جدید از آن بسازید. (دقت نمایید که این محله با محلات سایر گروه ها مشترک نباشد) سپس تحلیل های مکانی زیر را در رابطه با آن انجام داده، خروجی های مربوطه را به شرحی که در ادامه می آید تهیه کنید.

- ۱- نقشه کاربری (land use) محله را با رنگ بندی و الگوی استاندارد تولید کنید.
- ۲- نقشه کیفیت ابنیه محله را با رنگ بندی مناسب و گویا تولید کنید.
- ۳- نقشه قدمت ابنیه محله را با رنگ بندی مناسب و گویا تولید کنید.
- ۴- نقشه تعداد طبقات در سطح محله را با رنگ بندی مناسب و گویا تهیه کنید.
- ۵- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران سه شاخص را برای شناسایی بافتهای فرسوده شهری تعیین کرده است. این شاخص ها عبارتند از:

#### بافتهای فرسوده شاخصهای شناسایی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سومین جلسه سال جاری در تاریخ ۸۵/۲/۱۱ براساس مصوبه مورخ ۸۴/۳/۱۶ خود هر ۳ شاخصهای زیر را جهت شناسایی بافتهای فرسوده در این مرحله مورد تصویب قرار داد و مقرر نمود دبیرخانه برای مواردی که این شاخص ها امکان معرفی و شناسایی در پهنههایی را ناممکن می سازد، بررسی و راه کار مناسب جهت تصمیم گیری به شورا ارایه نماید .

شاخص ۱: ریز دانگی: بلوکهایی که بیش از ۵۰ درصد پلاکهای آنها مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع دارند .

شاخص ۲: ناپایداری: بلوکهایی که بیش از ۵۰ درصد بناهای آن ناپایدار و فاقد سیستم سازه است .

شاخص ۳: نفوذناپذیری: بلوکهایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آن عرض کمتر از ۶ متر دارند. ضمناً مقرر گردید دبیرخانه شورای عالی، بررسی لازم را در خصوص پیش بینی

شاخص جدید و نحوه رسیدگی به موارد استثناء که همه شاخصهای ۳ گانه در آن قابل اعمال نیست را بررسی و به شورای عالی پیشنهاد نماید .

تبصره: تا زمانی که بررسی دبیرخانه انجام و به تصویب شورا برسد، (حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)، فعلاً بافت‌هایی مورد بررسی و تایید قرار می‌گیرند که هر ۳ شاخص را داشته باشند .

برای دستیابی به شاخص های این مصوبه دو نقشه زیر را تولید کنید:

الف) نقشه قطعات محله که کمتر از ۲۰۰ متر مربع مساحت دارند (نقشه ریزدانگی محله)  
 ب) نقشه قطعات ناپایدار محله که مصالح سازه آنها نامقاوم (غیر بتنی یا غیر فلزی) است. (نقشه ناپایداری محله)

۶- مساحت بخشهای نوساز - مرمتی - قابل نگهداری و تخریبی محله را استخراج کنید. (Summarize)

۷- تعداد ساختمانهای بیش از ۳ طبقه را مشخص کرده و نقشه آن را ارائه کنید.

۸- نقشه (لایه) ساختمانهای نوساز و کمتر از ۲ طبقه را تولید کنید.

۹- نمودار نسبت (در صد) کیفیت ابنیه ها را ترسیم کنید.

۱۰- در محله آن دسته از کاربری های مسکونی را بیابید که در مجاورت آنها فضای سبز وجود ندارد.

۱۱- آن دسته از کاربری های مسکونی که در شعاع ۵۰۰ متری آن ها دبستان ابتدایی وجود دارد مشخص کنید.

۱۲- نقشه بناهایی از محله را تهیه کنید که قابل نگهداری نیستند. چه تعداد از بناها دارای این شرایط هستند؟

۱۳- مشخص کنید در محله شما، ابنیه ی نوساز چه مساحتی را به خود اختصاص داده اند.

۱۴- جدول سرانه ی موجود کاربری ها ی محله را تهیه کنید. (با مراجعه به وب سایت شهرداری زنجان بخش آمارنامه از طریق لینک زیر جمعیت محله خود را بدست آورید).

<http://zanjan.ir/Default.aspx?tabid=155>

۱۵- سرانه موجود بدست آمده در بخش ۱۴ را با جدول سرانه های استاندارد که در اختیار شما قرار گرفته مقایسه کنید و میزان کمبود یا مازاد هریک از کاربری ها را محاسبه نمایید. (جدول سرانه های استاندارد را می توانید از آیین نامه سرانه ها و کاربری ها از طریق لینک زیر از سایت شهرآفرین دانلود نمایید):

<http://www.shahrafarin.com/index.php?page=articles&artid=74>

سپس مقادیر بدست آمده را در جدولی ارائه نمایید؛ متراژ کاربری های مازاد با علامت مثبت و کمبودها با علامت منفی نمایش داده شود.

### ج) خروجی ها:

برای خروجی کلیه آنالیزها موارد زیر ارائه شوند:

- جدول اطلاعاتی (dbf)
  - لایه اطلاعاتی مکانی (shape)
  - عکس نقشه ( layout Jpg )
  - فایل پروژه (ArcMap Document)
- در کلیه خروجی های نقشه‌ای (Layout) رعایت استانداردهای کارتوگرافی نقشه نظیر درج:
- ۱- جهت شمال مناسب
  - ۲- مقیاس عددی و خطی (ترسیمی) مناسب و استاندارد
  - ۳- کادربندی
  - ۴- لژاند (Legend). (دقت کنید که نوشته های راهنما با فونت فارسی نوشته شوند).
  - ۵- نام درس - عنوان نقشه - نام اعضای گروه- نام استاد- تاریخ تهیه و آرم(لوگوی) دانشگاه الزامی است.

موفق باشید

دکتر علی شکوهی